

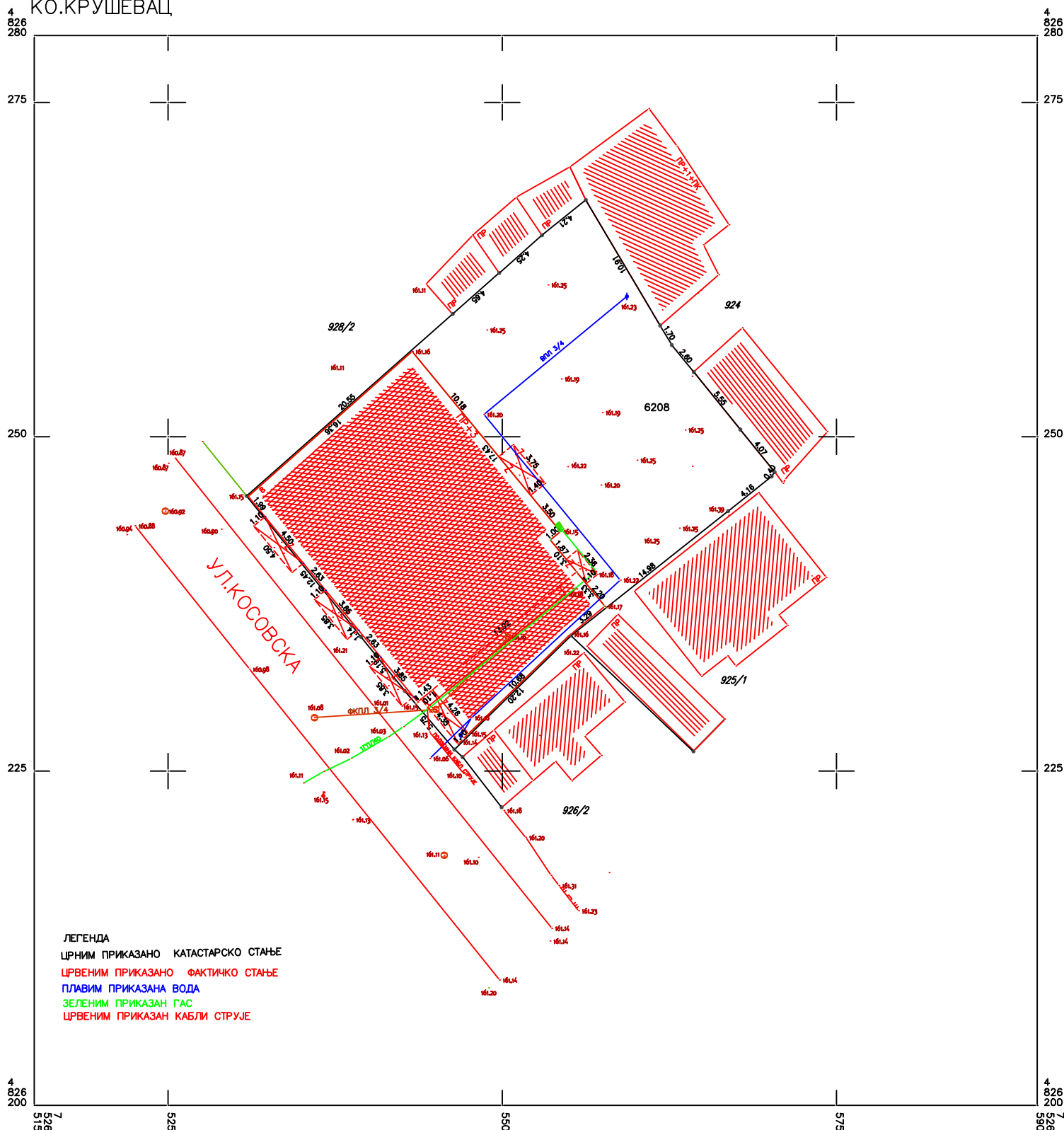
IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....	1:250
Лист 0 – Извод из ПДР-а	1:500
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:250
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 250
Лист 4 – Инфраструктура	1: 250
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 250
Лист 6 – Синхрон план	1: 250

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
КО.КРУШЕВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.б.р.6208



ЛЕГЕНДА

ЦРНИМ ПРИКАЗАНО КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ЦРВЕНИМ ПРИКАЗАНО ФАКТИЧКО СТАЊЕ
ПЛАВИМ ПРИКАЗАНА ВОДА
ЗЕЛЕНИМ ПРИКАЗАНА ГАС
ЦРВЕНИМ ПРИКАЗАНА КАБЛИ СТРУЈЕ

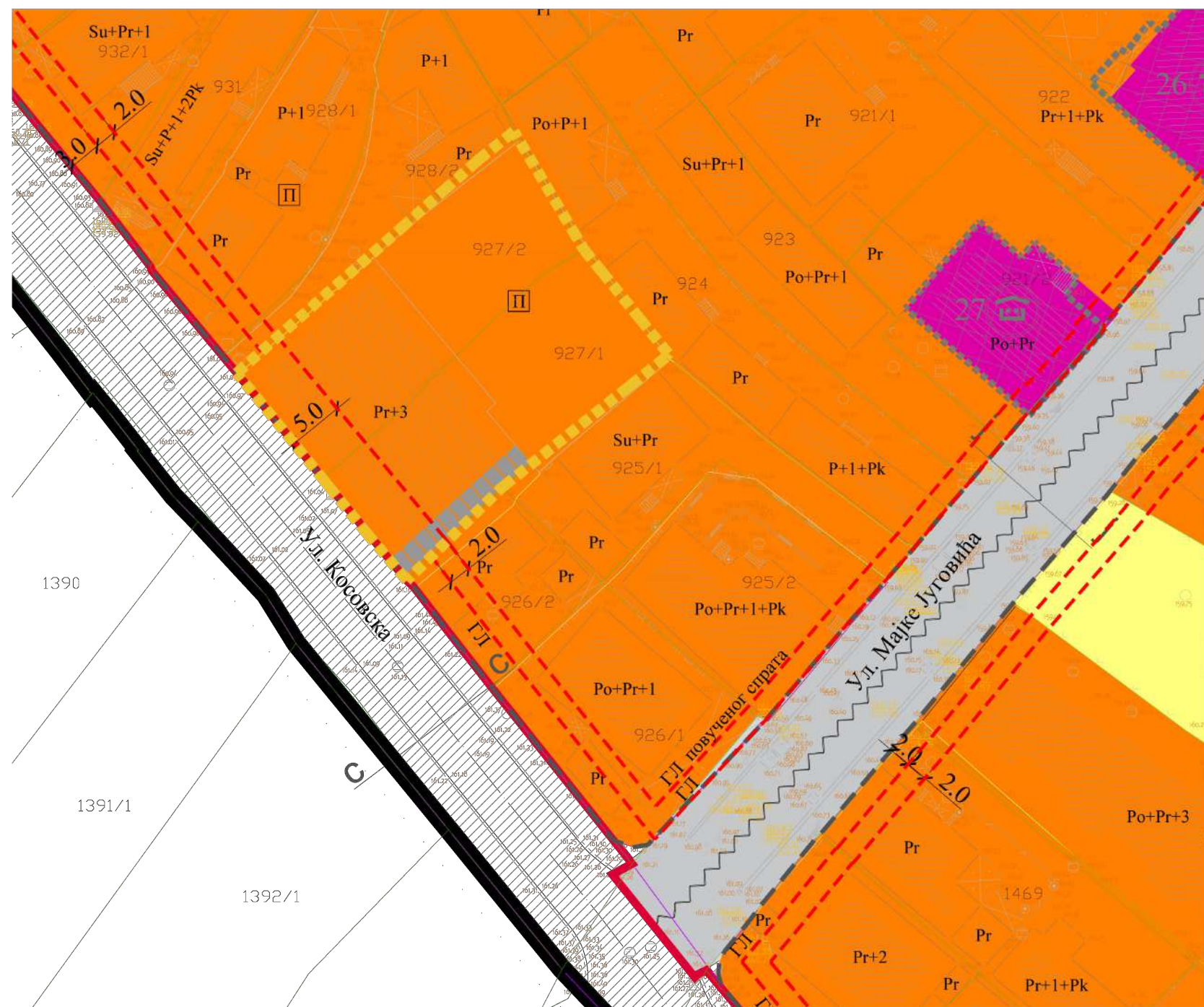
одговорно лице:

РАЗМЕРА 1:250

израдио: април 2025. год.
ГБ АЛЕКСИЋ-САВИЋ

Г. Алексић
Александар Угљеша струч. инж. геод.
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО
ALEKSIC-SAVIC
Г. Алексић
Александар Угљеша струч. инж. геод.



Предметна локација

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичке зоне
- А, Б... Ознаке урбанистичких зона
- Граница урбанистичког блока
- А1, Б1... Ознаке урбанистичких блокова
- Граница локације = граница УП-а
- Г1-1... Ознака локације
- Спратност - постојећа
- Спратност - планирана
- Планирана доградња - надзиђивање објекта
- Објект планиран за уклањање
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Вишеспратно становање
- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за комерцијалне делатности - образовање
- Површине за комерцијалне делатности - туризам и угоститељство
- Јавне функције - површине за објекте културе
- Јавне функције - површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- Јавне функције - површине за објекте образовања
- Јавне функције - површине за објекте социјалне заштите
- Зелене површине
- Трг
- Уређене слободне површине
- Уређена парковска површина
- НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- Споменик културе од изузетног значаја
- Културно добро које ужива претходну заштиту
- САОБРАЋАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Улица у насељу
- Улица у насељу - планирана
- Пешачка зона
- Пешачка зона - планирана
- Пешачка стаза
- Пасаж

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИЗВОД ИЗ ПДР-А ЦЕНТАР 3 У КРУШЕВЦУ	0	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА 3, КРУШЕВАЦ	ДАТУМ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	јул 2025
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



Граница подручја обухваћеног
урбанистичким пројектом

Површина обухвата урбанистичког п

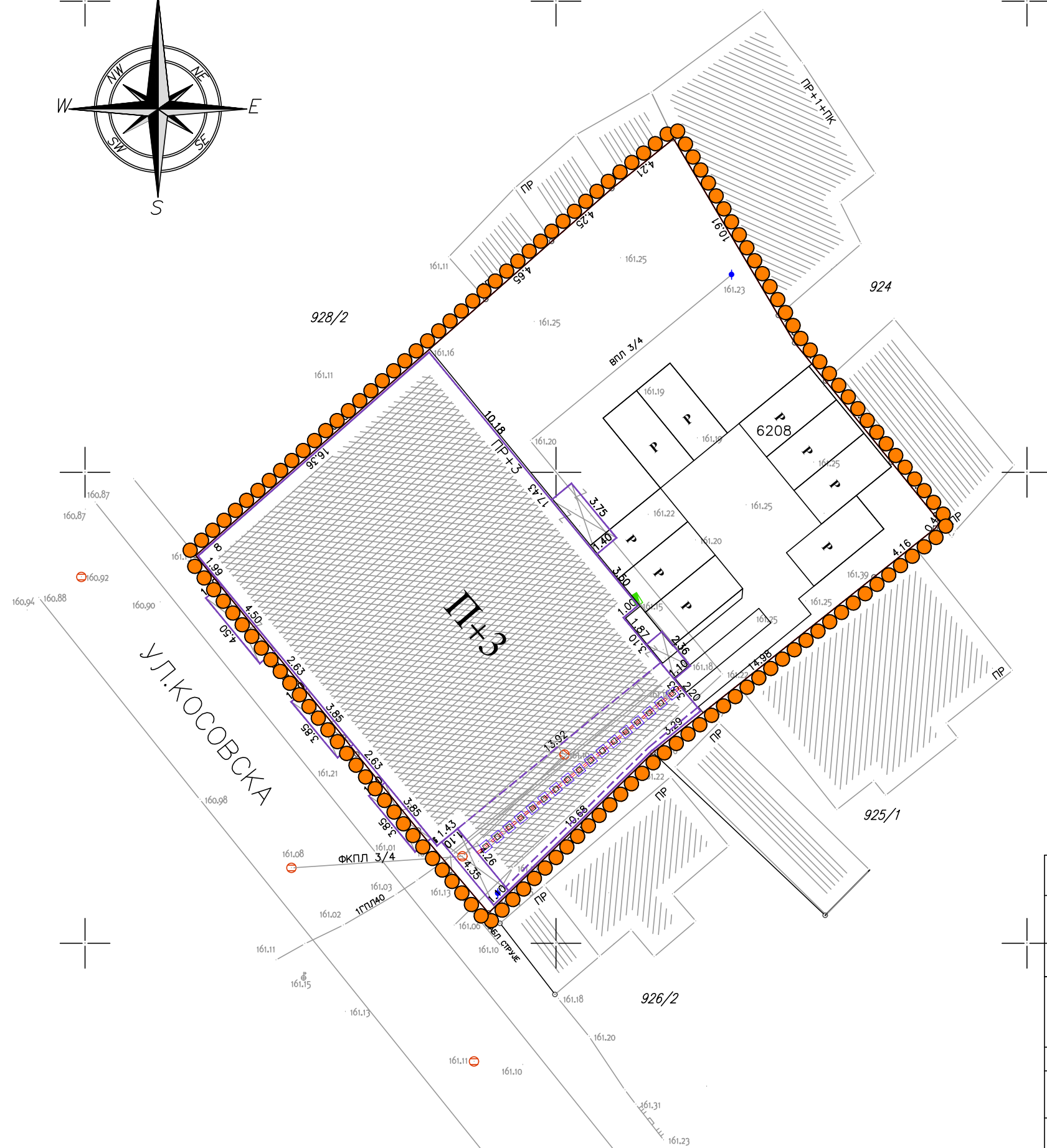
К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
ИНВЕСТИТОР:	ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА З, КРУШЕВАЦ	ДАТУМ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	јул 2025
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



	Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
	Постојећа границе парцеле
	Фактичко стање на терену
	Постојећи стамбено — пословни објекат који се дограђује
	Постојећи паркинг
	Зеленило
	Пропаз (пасаж)
	Колски/пешачки приступ локацији
	Улаз у локал
	Улаз у стамбени део објекта

K P Y III E B A U

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс. НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗІВ ЛИСТА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

БРОЈ ЛИСТА:

2

PA3MEPA:	1 : 250
----------	---------

ДАТУМ:
јул 2025

ИНВЕСТИТОР:

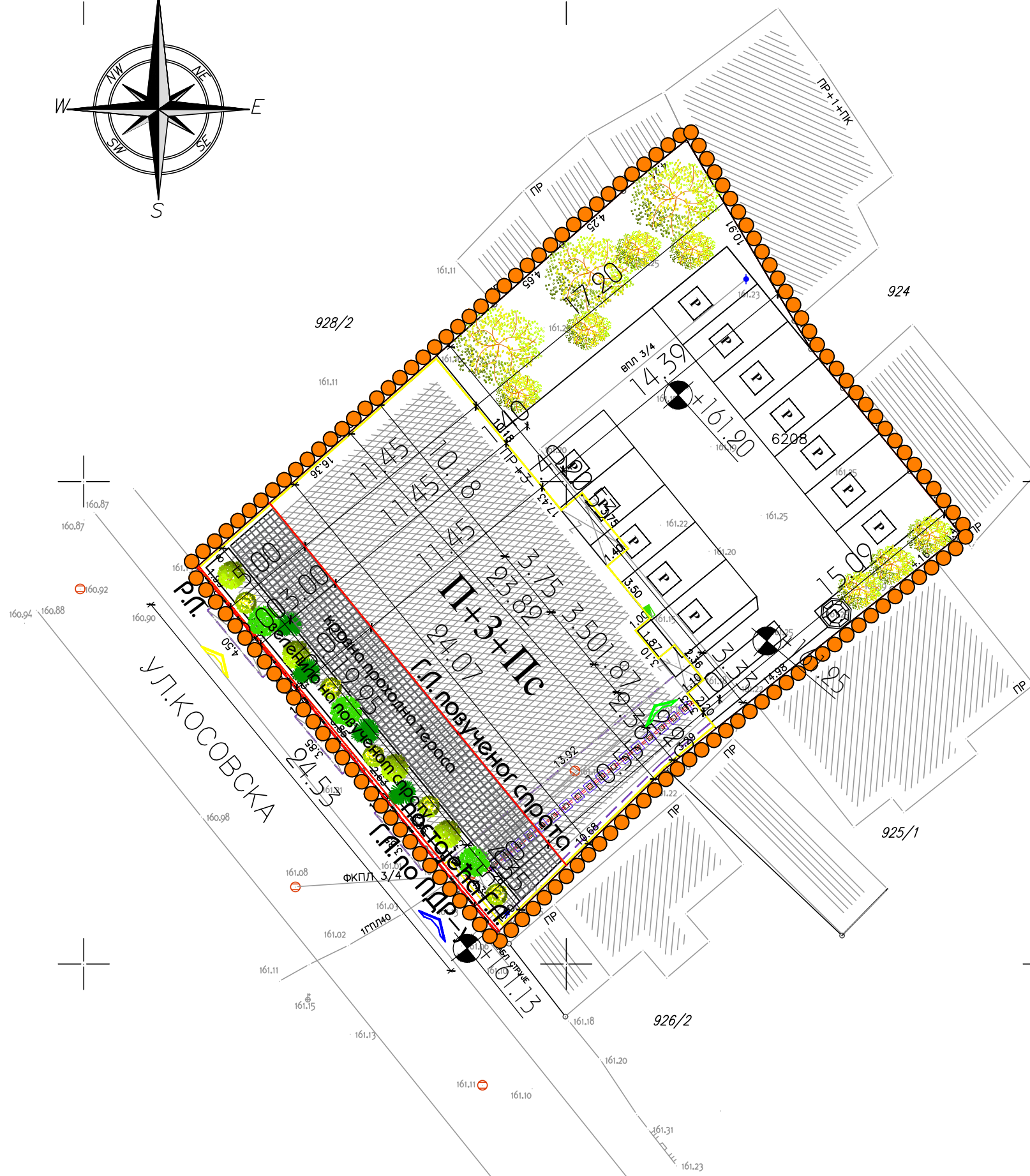
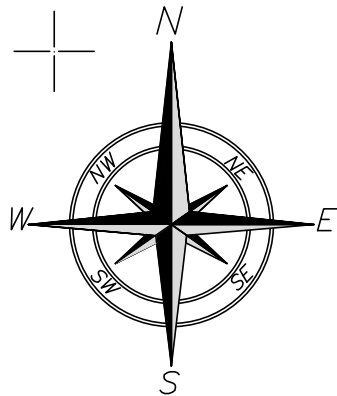
ТИЈАНА БУРИЧИЋ ПР - ФИРМА З, КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Габарит нижих етажа
 - Повучени спрат који се дограђује
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Кровна проходна тераса повученог спрата
 - Зеленило на повученом спрату
 - Пропаз (пасаж)
 - Колски/пешачки приступ локацији
 - Улаз у локал
 - Улаз у стамбени део објекта

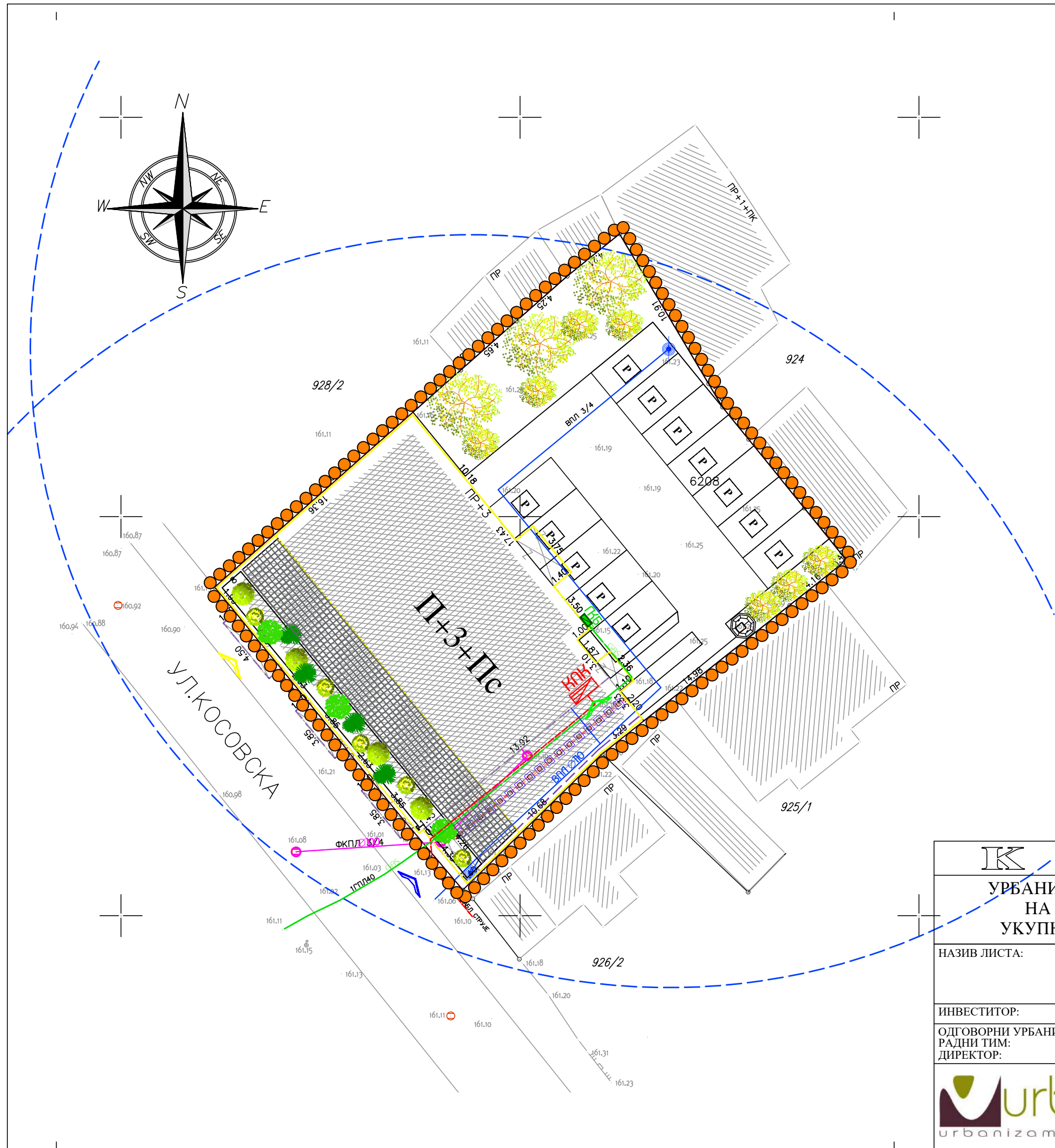
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	3	1 : 250
ИНВЕСТИТОР:	ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА 3, КРУШЕВАЦ	ДАТУМ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	јул 2025
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Габарит нижих етажа
 - Повучени спрат који се дограђује
 - Пропаз (пасаж)
 - Колски/пешачки приступ локацији
 - Улаз у локал
 - Улаз у стамбени део објекта
 - Постојећи водоводни прикључак
 - Постојећи подземни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Постојећи канализациони прикључак
 - Постојећи прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије
 - Постојећи прикључак на гасовод

И К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 250
		ДАТУМ: јул 2025

ИНВЕСТИТОР:ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА 3, КРУШЕВАЦ

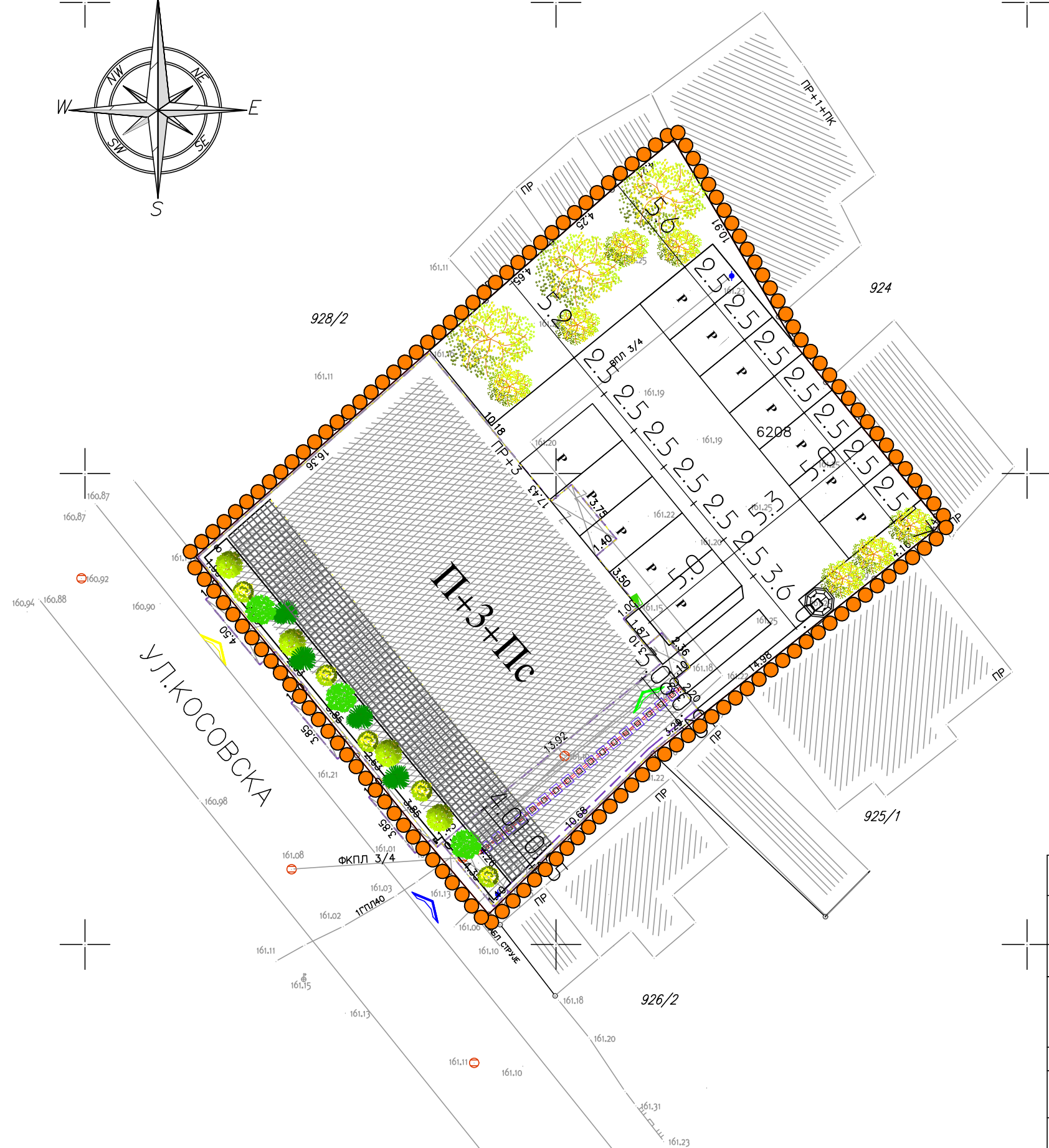
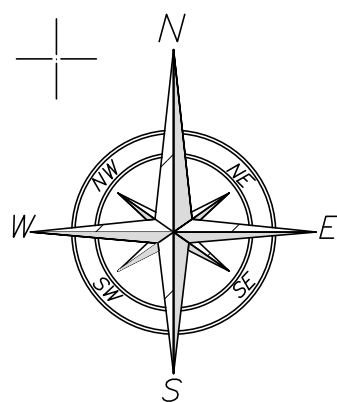
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ:Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Габарит нижих етажа
 - Повучени спрат који се дограђује
 - Пропаз (пасаж)
 - Колски/пешачки приступ локацији
 - Улаз у локал
 - Улаз у стамбени део објекта
 - Паркинг
 - Интерна саобраћајница
 - Зеленило – травнате површине
 - Зеленило – високо растиње
 - Зеленило на повученом спрату
 - Подземни контејнер

И К Р У Ш Е В А Ц

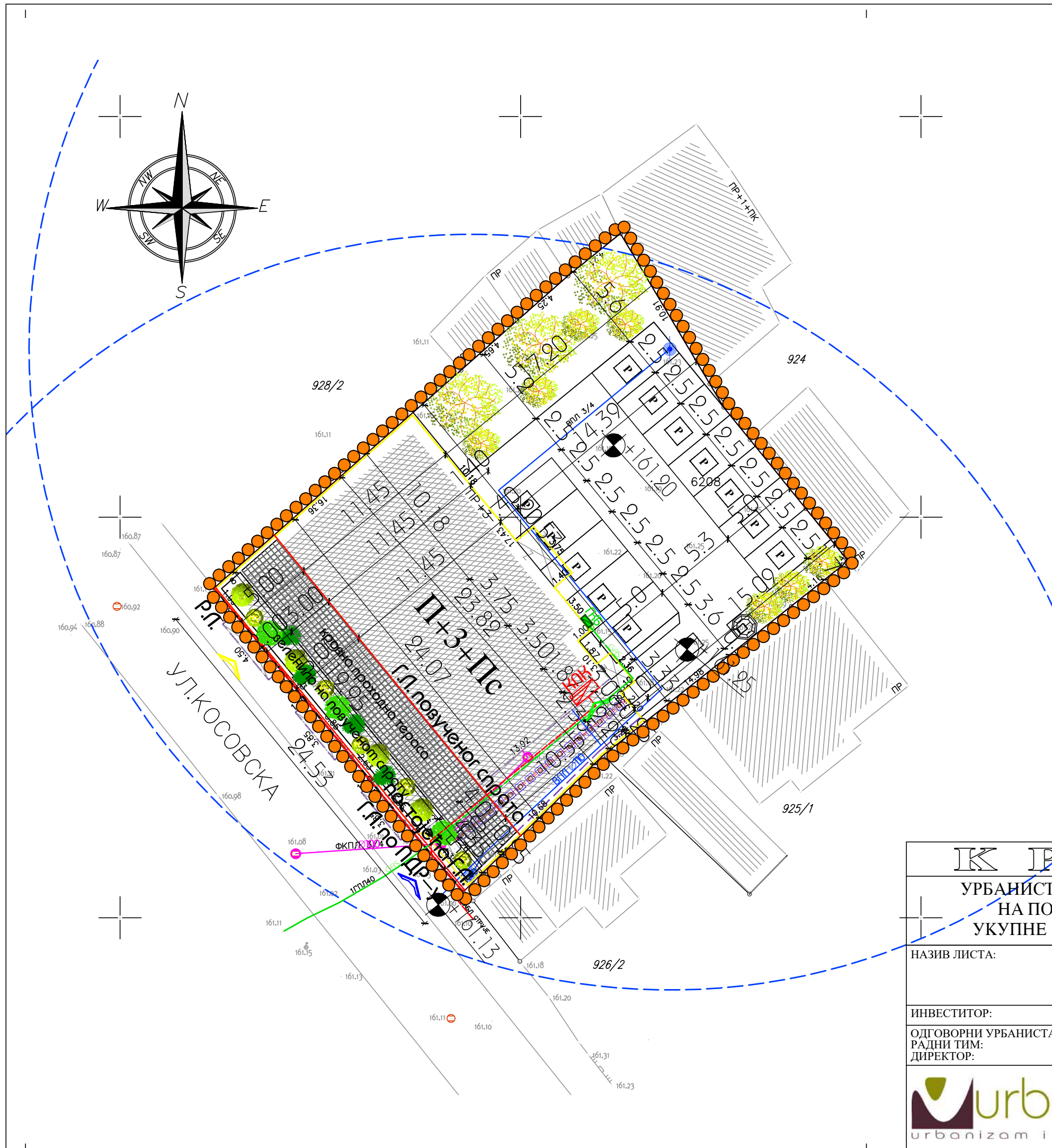
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ,
УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	5	1 : 250
ИНВЕСТИТОР:		ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА 3, КРУШЕВАЦ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:		Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР:		Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

лиценца бр. 200 1509 15



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Габарит нижих етажа
 - Повучени спрат који се дограђује
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Кровна проходна тераса повученог спрата
 - Зеленило на повученом спрату
 - Пропаз (пасаж)
 - Колски/пешачки приступ локацији
 - Улаз у локал
 - Улаз у стамбени део објекта
 - Постојећи водоводни прикључак
 - Постојећи подземни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Постојећи канализациони прикључак
 - Постојећи прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије
 - Постојећи прикључак на гасовод
 - Паркинг
 - Интерна саобраћајница
 - Зеленило – травнате површине
 - Зеленило – високо растиње
 - Зеленило на повученом спрату
 - Подземни контејнер

И К Р У Ш И Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАМБЕНОМ - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ, УКУПНЕ СПРАТНОСТИ П+3+Пс, НА К.П. БР. 6208 КО КРУШЕВАЦ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 250
ИНВЕСТИТОР:		ДАТУМ:
ТИЈАНА ЂУРИЧИЋ ПР - ФИРМА 3, КРУШЕВАЦ		јул 2025
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		лиценца бр. 200 1509 15
Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.		
РАДНИ ТИМ:		
Зорана Алексић дипл. инж. арх.		
ДИРЕКТОР:		
Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.		
		
УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3 тел: 063-608-358		